



LEMBAGA KEMAJUAN JOHOR TENGGARA
IKLAN TENDER
(KHAS UNTUK BUMIPUTERA)

1. Tawaran adalah dipelawa kepada kontraktor-kontraktor yang **berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (LPIPM/CIDB)** dan mempunyai Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) dan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dengan Gred, Kategori dan Pengkhususan seperti berikut:-

NO.TENDER	TAJUK PROJEK	TARIKH,MASA & LOKASI TAKLIMAT TAPAK	TARIKH TUTUP TENDER	LOKASI PENYERAHAN TENDER								
LKJT/UT/KG. TERSUSUN KAHANG/PI/ 2021/K320	CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN PERUMAHAN KAMPUNG TERSUSUN KAHANG (FASA 1) DAN KEMUDAHAN SOKONGAN YANG MENGANDUNGI: A. 16 UNIT RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (JENIS A) 2 TINGKAT BERSAIZ 16’ X 60’ B. 16 UNIT RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (JENIS B) 2 TINGKAT BERSAIZ 18’ X 60’ C. 16 UNIT KEDAI KOS SEDERHANA 1 TINGKAT BERSAIZ 20’ X 60’ D. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK ‘SINGLE CHAMBER’ E. 1 UNIT TANGKI AIR BERPUSAT F. 1 UNIT LOJI KUMBAHAN BERPUSAT (STP) DI ATAS PTD 10027 DAN PTD 10028, JALAN MERSING, MUKIM KAHANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TA’ZIM.	<u>Tarikh</u> 15 Disember 2025 (Isnin) <u>Masa</u> 11.00 Pagi <u>Lokasi Taklimat</u> Bangunan JPKK Kg. Contoh Kahang, (Berhadapan Masjid Kg. Contoh Kahang), Jalan Mersing, Kluang, Johor Darul Ta’zim	<u>Tarikh</u> 5 Januari 2026 (Isnin) <u>Masa</u> 12.00 Tengah Hari <i>*Tawaran tender yang lewat diterima dari tarikh dan masa ditetapkan TIDAK akan dipertimbangkan</i>	PETI TENDER Kaunter Kewangan, Bangunan Ibu Pejabat KEJORA, Jalan Dato’ Hj. Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor Darul Ta’zim <i>* Penghantaran melalui perkhidmatan pos adalah TIDAK digalakkan.</i>								
<u>Syarat-syarat tender:</u> <table><tr><th colspan="2">Berdaftar dengan CIDB</th></tr><tr><td>Gred</td><td>G7</td></tr><tr><td>Kategori</td><td>B&CE</td></tr><tr><td>Pengkhususan</td><td>B04 & CE21</td></tr></table>					Berdaftar dengan CIDB		Gred	G7	Kategori	B&CE	Pengkhususan	B04 & CE21
Berdaftar dengan CIDB												
Gred	G7											
Kategori	B&CE											
Pengkhususan	B04 & CE21											

Taklimat dan Lawatan Tapak

2. Petender yang berminat adalah **DIWAJIBKAN** menyertai sesi taklimat tender. Untuk sesi lawatan ke tapak yang akan diadakan selepas taklimat tender kehadiran petender adalah **DIWAJIBKAN**. Petender **TIDAK DIBENARKAN** mewakili pegawai selain daripada pegawai syarikat yang telah ditauliahkan di dalam Sijil Perakuan Pendaftaran, Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) untuk hadir ke taklimat tender tersebut. Sila sediakan dan kemukakan dokumen-dokumen berikut semasa taklimat tender:
- (i) Sesalanan **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)** daripada CIDB;
 - (ii) Sesalanan **Sijil Perakuan Pendaftaran** daripada CIDB beserta gred, kategori serta pengkhususan yang ditetapkan;
 - (iii) Sesalanan **Sijil Pematuhan Cukai (Tax Compliance Certificate -TCC)**; dan
 - (iv) **Sijil Taraf Bumiputera** daripada Agensi yang Berkaitan.

Pembelian Dokumen Tender

3. Naskah Meja Tawaran akan dipamerkan mulai **15 Disember 2025 (Isnin) hingga 5 Januari 2026 (Isnin)**, semasa waktu pejabat di **Bahagian Kemajuan Wilayah & Pembangunan Projek (Aras Bawah), Bangunan Ibu Pejabat KEJORA**, Jalan Dato' Hj. Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor Darul Ta'zim.
4. Dokumen tender akan dijual mulai **15 Disember 2025 (Isnin) hingga 29 Disember 2025 (Isnin)**, di **kaunter Bahagian Kewangan, Bangunan Ibu Pejabat KEJORA**, Jalan Dato' Hj. Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor Darul Ta'zim. Kontraktor dikehendaki membawa sijil **ASAL Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)** dan **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)** yang masih sah sehingga tarikh tutup tender dan Surat perwakilan (sekiranya pegawai yang ditauliahkan tidak dapat hadir untuk pembelian).
5. Dokumen Tender akan dijual dalam bentuk **Pendrive**. Untuk mendapatkan satu (1) set Dokumen Tender, tuan/puan dikehendaki melakukan pembayaran menggunakan **Kad Debit atau Kad Kredit** di **Kaunter Bahagian Kewangan, Bangunan Ibu Pejabat KEJORA**.
6. Tarikh, tempat, harga jualan dan masa pembelian Dokumen Tender adalah seperti berikut:

Tempat :	Kaunter Kewangan, Bangunan Ibu Pejabat KEJORA, Jalan Dato' Hj. Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor Darul Ta'zim
Tarikh Masa :	15 Disember 2025 (Isnin) – 29 Disember 2025 (Isnin) 8.30 pagi – 12.00 tengah hari ; 2.30 petang – 4.30 petang
Harga Jualan :	RM500.00